

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № ____

город.

«__» _____ 202 г.

Акционерное общество «Гарант банк» в лице начальника Операционного управления / руководителя офиса банковских услуг _____, действующего на основании Устава и доверенности № ____ от «__» _____ 202 г. (далее — Банк), с одной стороны, и _____ (организационно-правовая форма и наименование предприятия), в лице директора _____, действующего на основании Устава/свидетельства (далее — Заемщик), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Банк предоставляет Заемщику кредит на основании решения Кредитного комитета Операционного управления/офиса банковских услуг от «__» _____ 202 года № ____ в целях _____ сроком на _____, включая льготный период продолжительностью _____, с условием уплаты процентов по ставке _____ % годовых, в размере _____ (____) сумов.

2. Основные понятия

2.1. В настоящем договоре используются следующие основные понятия:

Цель кредита — _____.

Дата уплаты процентов — второе число каждого месяца до полного исполнения Заемщиком всех обязательств по настоящему договору.

Дата погашения основного долга — второе число каждого месяца после окончания льготного периода (если льготный период предусмотрен).

Дата открытия финансирования — дата предоставления кредита либо его части.

Кредитная задолженность (основной долг) — сумма кредита или его части, использованная Заемщиком и не возвращенная Банку.

Использование кредита — целевое использование Заемщиком кредитных средств для реализации проекта.

Кредит — общая сумма денежных средств, предоставляемых Банком Заемщику на условиях настоящего договора.

Кредитор (Банк) — АО «_____», Операционное управление / офис банковских услуг.

Процентная ставка по кредиту — _____ % годовых по срочной задолженности, начисляемых на остаток основного долга.

Срок кредита — _____ месяцев с даты заключения настоящего договора.

Обеспечение кредита — _____.

Льготный период по погашению основного долга — _____ месяцев со дня подписания настоящего договора.

Период начисления процентов — начинается с даты выдачи кредита и продолжается до полного погашения задолженности Заемщиком, заканчиваясь в дату очередной уплаты процентов (не включая этот день).

Окончательная дата погашения основного долга — последний установленный срок погашения основного долга, не превышающий общий срок кредита.

Период возврата основного долга — период не более ____ месяцев, начиная с даты первого платежа после окончания льготного периода и до даты последнего платежа по кредиту.

Срок уплаты процентов — срок до даты погашения последней части основного долга.

Третье лицо — любое юридическое или физическое лицо, не являющееся стороной настоящего договора.

Банковский рабочий день — рабочее время, установленное законодательством.

2.2. Если контекст не требует иного, слова в единственном числе включают множественное число и наоборот.

3. Условия предоставления кредита

3.1. Кредит предоставляется Заемщику для целей, указанных в пункте 1.1 настоящего Договора, в форме закрытой (открытой) кредитной линии за счет собственных средств Банка (средств фонда).

3.2. После выполнения Заемщиком всех требований, предусмотренных настоящим Договором для получения кредита, он приобретает право на получение кредитных средств для целей, указанных в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.3. В целях обеспечения надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Заемщик в соответствии со статьей 783 Гражданского кодекса Республики Узбекистан предоставляет Банку право на безакцептное списание денежных средств в любой валюте с любых счетов Заемщика, открытых во всех банках, в счет погашения задолженности.

3.4. Кредитные средства предоставляются для финансирования следующих договоров:

- на основании договора № ____ от «» _____ 202 г., заключенного с ООО «_____», для _____ в размере _____ млн сумов;
- на основании договора № ____ от «» _____ 202 г., заключенного с ООО «_____», для _____ в размере _____ млн сумов.

3.5. Срок использования кредита составляет _____ месяцев со дня подписания настоящего Договора.

3.6. Льготный период по погашению основного долга по предоставленному кредиту составляет ____ месяцев со дня подписания настоящего Договора.

3.7. Заемщик обязуется производить ежемесячные платежи по кредиту не позднее ____ числа каждого месяца в соответствии с графиком погашения кредита.

При этом сумма основного долга распределяется равными частями пропорционально сроку кредита за вычетом льготного периода.

Заемщик обязан полностью освоить кредитные средства в течение льготного периода. Кредитные средства, не освоенные в установленный срок, предоставлению не подлежат.

3.8. В отношении просроченной задолженности проценты начисляются по ставке, увеличенной в 1,5 раза по сравнению с установленной процентной ставкой.

3.9. Проценты рассчитываются исходя из фактической задолженности Заемщика по кредиту с учетом фактического количества дней пользования кредитом, путем деления годовой процентной ставки на базовый период, равный 365 дням.

Уплата начисленных процентов осуществляется в национальной валюте один раз в месяц, пятого числа каждого месяца, начиная с даты открытия финансирования.

Окончательный платеж по процентам производится в дату окончательного погашения кредита.

Погашение основного долга по кредиту осуществляется Заемщиком в валюте получения кредита либо в национальной валюте.

При этом Заемщик вправе погашать транши основного долга путем конвертации национальной валюты в доллары США по курсу, действующему на дату проведения конвертации на Валютной бирже Республики Узбекистан.

Все расходы, связанные с конвертацией валюты, несет Заемщик.

3.10. Подписание Заемщиком настоящего Договора считается акцептом, предоставляющим Банку право на безакцептное списание денежных средств в любой валюте с любых банковских счетов Заемщика в случае ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.

3.11. Если иное не предусмотрено обязательными нормами или решением Банка, любые платежи, осуществляемые Заемщиком по настоящему Договору, направляются Банком в следующей очередности:

1. комиссии, штрафы, пени и повышенные проценты, начисленные на просроченную задолженность по основному долгу;
2. просроченные платежи по процентам;
3. просроченные платежи по основному долгу;
4. текущие платежи по процентам;
5. текущие платежи по основному долгу.

Датой погашения основного долга и начисленных процентов считается дата поступления денежных средств на соответствующие счета.

3.12. Если дата исполнения обязательств по уплате основного долга и процентов приходится на выходной день, платеж осуществляется в первый следующий за ним рабочий день.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Права Банка

4.1.1. В случае нарушения Заемщиком условий настоящего Договора Банк вправе в безакцептном порядке списать с любых счетов Заемщика всю сумму задолженности, включая основной долг, начисленные проценты и иные платежи по кредиту.

4.1.2. Требовать от Заемщика предоставления обеспечения по кредиту в установленные сроки и в соответствующем размере в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями действующего законодательства.

4.1.3. Осуществлять мониторинг движимого и недвижимого имущества, предоставленного в залог в качестве обеспечения кредита, и требовать от Заемщика обеспечения его сохранности, а также воздержания от действий, которые могут привести к снижению стоимости такого имущества.

В случае уменьшения стоимости заложенного имущества Банк вправе потребовать предоставления дополнительного обеспечения в виде иного имущества.

4.1.4. В случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по настоящему Договору Банк вправе:

- направить Заемщику письменное требование о возникновении фактов неисполнения обязательств с указанием срока их устранения;
- потребовать предоставления дополнительного обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору;
- при нарушении Заемщиком обязательств по настоящему Договору, ухудшении финансового состояния Заемщика или поручителя, а также при возникновении иных обстоятельств, влияющих на возврат кредита, в одностороннем порядке досрочно расторгнуть кредитный договор и обратиться в соответствующий суд с иском о взыскании всей задолженности;
- обратиться взыскание на обеспечение кредита в установленном порядке;
- расторгнуть настоящий Договор в порядке, предусмотренном настоящим Договором;
- пользоваться иными правами, предусмотренными настоящим Договором и законодательством.

4.1.5. Требовать целевого использования кредитных средств.

В случае нарушения данного условия Банк вправе потребовать досрочного возврата кредита.

4.1.6. Обратиться взыскание на предмет залога, предоставленный Заемщиком и (или) залогодателем, без решения суда в порядке, установленном статьей 280 Гражданского кодекса Республики Узбекистан.

4.2. Права Заемщика

4.2.1. После предоставления всех документов, установленных Банком, требовать выдачи кредита в согласованном размере и в установленные сроки.

4.2.2. Получать информацию о состоянии использования кредита и обращаться в Банк с предложениями об изменении условий кредитования.

4.2.3. Отказаться от получения кредита без уплаты каких-либо платежей в период с момента заключения настоящего Договора до фактического предоставления кредитных средств.

4.2.4. С письменного согласия Банка досрочно погасить задолженность по настоящему Договору. При этом в первую очередь подлежат погашению проценты, начисленные по день фактического платежа.

4.3. Обязанности Банка

4.3.1. Предоставить Заемщику кредит на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

4.3.2. Предоставлять Заемщику выписки по счетам, участвующим в кредитовании, а также сведения о расчетах, комиссиях и иных платежах, связанных с предоставлением кредита.

4.3.3. После полного погашения кредита Заемщиком направить в нотариальные органы письмо о снятии ограничений с предмета залога.

Если обеспечение было зарегистрировано Банком без участия нотариуса, снятие запрета осуществляется самим Банком.

4.4. Обязанности Заемщика

4.4.1. Своевременно и в полном объеме погашать основной долг и начисленные проценты путем внесения ежемесячных платежей в соответствии с Приложением № 1 — Графиком погашения кредита, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.4.2. По требованию Банка предоставлять сведения о состоянии залогового имущества в течение всего срока действия настоящего Договора.

4.4.3. Предоставлять движимое, недвижимое имущество и иные виды обеспечения в качестве залога в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством.

4.4.4. По первому требованию Банка возмещать все дополнительные расходы, понесенные Банком в связи с исполнением настоящего Договора.

4.4.5. При использовании кредита строго соблюдать принципы целевого использования, срочности, обеспеченности, платности и возвратности кредита.

4.4.6. В случае изменения организационно-правовой формы, адреса, банковских реквизитов и иных данных уведомить об этом Банк и предоставить соответствующие документы в течение 5 (пяти) банковских дней.

4.4.7. Создавать Банку все необходимые условия для проведения проверок целевого использования кредитных средств.

4.4.8. Не препятствовать представителям Банка в проведении проверок сохранности имущества, переданного в залог.

4.4.9. В случае внесения изменений в кредитный договор по инициативе Заемщика уплатить комиссию в размере пятикратной базовой расчетной величины (БРВ), действующей на дату подачи заявления.

4.4.10. Осуществлять операции, которые могут привести к уменьшению собственных средств (капитала), включая выплату дивидендов, уменьшение уставного капитала и иные аналогичные действия, только после получения соответствующего согласия Банка.

4.4.11. В течение срока действия настоящего Договора и до полного исполнения обязательств не совершать хозяйственные и юридические действия, которые могут отрицательно повлиять на хозяйственную деятельность Заемщика и его способность погасить кредит, а также не совершать действий, противоречащих уставу Заемщика.

5. Случаи неисполнения обязательств

5.1. Любое из нижеперечисленных обстоятельств считается случаем неисполнения обязательств:

5.1.1. Неисполнение Заемщиком обязательств по возврату кредита, уплате процентов и (или) иных платежей в соответствии с настоящим Договором и графиком платежей.

5.1.2. Предоставление Банку недостоверных документов или сведений.

5.1.3. Полная или частичная утрата стоимости либо недействительность любого обеспечения, предоставленного Заемщиком, по заключению Банка.

5.1.4. Соккрытие информации, свидетельствующей об ухудшении платежеспособности Заемщика или способной привести к систематическому неисполнению обязательств по настоящему Договору.

5.1.5. Нарушение условий настоящего Договора.

5.1.6. Нарушение условий иных договоров, связанных с настоящим Договором, включая договоры залога, страхования и другие соглашения.

6. Обеспечение кредита

6.1. В качестве обеспечения исполнения обязательств по кредиту принимаются:

6.1.1.

6.1.2.

6.1.3.

6.2. По согласованию с Банком могут приниматься иные виды ликвидного обеспечения, удовлетворяющие требованиям Банка.

6.3. Общая стоимость обеспечения не может быть менее 125 % остатка задолженности по кредиту.

6.4. В случае если имущество, приобретаемое за счет кредитных средств, предоставляется в залог, Заемщик обязуется в течение 10 (десяти) банковских дней со дня оформления права собственности на указанное имущество надлежащим образом оформить и предоставить Банку договор залога на такое имущество по залоговой стоимости, согласованной с Банком и не превышающей ___ % от стоимости, определенной независимым оценщиком.

В случае нарушения данного условия Банк вправе взыскивать с Заемщика пеню в размере 0,5 % от остатка кредитной задолженности за каждый день просрочки, начиная со дня возникновения нарушения и до его полного устранения.

При этом общая сумма пени не может превышать 50 % суммы кредитной задолженности.

6.5. В случае ухудшения состояния обеспечения, уменьшения его стоимости либо несоответствия предоставленного обеспечения требованиям Банка по иным основаниям Заемщик обязуется в течение 30 (тридцати) банковских дней с момента предъявления требования Банка предоставить обеспечение, отвечающее требованиям Банка.

6.6.

В случае конфискации предмета залога в связи с правонарушением или преступлением, его утраты по иным основаниям, а также в случае банкротства поручителя Заемщик обязан по требованию Банка предоставить иное ликвидное имущество в качестве обеспечения кредита, удовлетворяющее требованиям Банка.

7. Досрочное взыскание кредитной задолженности

7.1. Банк вправе потребовать немедленного досрочного погашения суммы кредита и иных причитающихся платежей, а также обратиться в суд с иском о досрочном взыскании задолженности, если имеет место одно из следующих обстоятельств:

а) Заемщик утратил способность погашать свои обязательства по кредиту либо не исполнил их в установленный срок, и данное нарушение продолжается в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента наступления срока платежа.

б) Заемщик не исполняет свои обязательства по настоящему Кредитному договору и (или) по любому другому соглашению, включая договоры залога, поручительства и иные сделки (в том числе обязательства по графику платежей), и такое нарушение продолжается более 5 (пяти) рабочих дней после направления Банком уведомления о факте неисполнения.

в) Заемщик не исполняет обязательства по другим договорам или имеет иную просроченную задолженность, не связанную с данным кредитом.

г) Обеспечение по кредиту либо его часть утратило юридическую силу или перестало обеспечивать исполнение обязательств по настоящему Договору.

д) Государственными органами принимаются меры по изъятию всего или части имущества либо иных активов Заемщика, а также предпринимаются действия, направленные на прекращение деятельности Заемщика.

е) В отношении Заемщика либо связанных с ним третьих лиц возбуждены судебные процессы или предъявлены требования, в результате которых имущество Заемщика может быть распределено между его кредиторами.

ж) На имущество Заемщика обращено взыскание по другим обязательствам либо на него наложен арест.

8. Особые условия

8.1. Банк по своему усмотрению вправе реализовать либо не реализовывать любое из принадлежащих ему прав, предусмотренных настоящим Договором.

8.2. Неиспользование Банком своих прав либо их частичное использование не означает отказа от этих прав и не лишает Банк возможности воспользоваться ими в любое время в дальнейшем.

8.3. В рамках настоящего Договора Заемщик предоставляет Банку право в соответствии с законодательством о персональных данных осуществлять обработку и использование любых сведений о самом Заемщике, а также о его учредителях и работниках, в целях исполнения условий настоящего Договора и для иных целей, не противоречащих законодательству.

9. Ответственность сторон

9.1. Отказ любой из Сторон от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, влечет ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Республики Узбекистан.

10. Форс-мажорные обстоятельства

10.1. Если после подписания настоящего Договора вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, не зависящих от воли Сторон и не подлежащих разумному предвидению или предотвращению (форс-мажор), Стороны полностью или частично не смогут исполнить свои обязательства по настоящему Договору, они освобождаются от ответственности за такое неисполнение.

При этом ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков, за исключением обязательства по возврату предоставленного кредита.

10.2. К обстоятельствам непреодолимой силы (форс-мажору) относятся:

- наводнение;
- пожар;
- землетрясение;
- взрыв;
- буря;
- оползень;
- эпидемия и иные стихийные бедствия;
- война или военные действия;
- гражданские беспорядки;
- террористические акты.

10.3. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств сроки исполнения обязательств продлеваются соразмерно периоду действия таких обстоятельств и их последствий.

10.4. Стороны обязаны письменно уведомить друг друга о наступлении и прекращении форс-мажорных обстоятельств в течение 10 (десяти) дней.

10.5. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана представить соответствующий документ компетентного государственного органа, подтверждающий факт возникновения таких обстоятельств.

11. Срок действия договора

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного погашения Заемщиком кредита, уплаты процентов по нему и полного исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств.

12. Порядок разрешения споров

12.1. Разногласия и (или) спорные ситуации, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются Сторонами путем переговоров с соблюдением требований законодательства Республики Узбекистан.

В случае недостижения соглашения спор подлежит рассмотрению в судебных органах в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

12.2. Если спор не урегулирован путем переговоров, Сторона, считающая свои права нарушенными, направляет другой Стороне письменную претензию.

Сторона, получившая претензию, обязана предоставить ответ в течение 15 (пятнадцати) дней со дня ее получения.

При недостижении соглашения спор подлежит рассмотрению в суде по месту нахождения Банка.

13. Заключительные положения

13.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору вносятся по взаимному соглашению Сторон и оформляются дополнительным соглашением.

Любые дополнительные соглашения к настоящему Договору, заключенные без участия уполномоченного представителя Банка либо не содержащие печати Банка, не имеют юридической силы.

13.2. Настоящий Договор составлен на узбекском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

14. Реквизиты и подписи сторон

Банк

АО «Гарант банк»

Операционное управление / офис банковских услуг _____

Адрес: _____

МФО: _____

ИНН: _____

Расчетный счет: _____

Телефон: _____

Уполномоченное лицо: _____

Подпись: _____

М.П.

Заемщик

(наименование организации)

Адрес: _____

ИНН: _____

Расчетный счет: _____

МФО: _____

Телефон: _____

Директор: _____

Подпись: _____

М.П.